

1st Florida Lending

When Banks Say No! We Say Yes!®



1st Florida Lending Corp
Direct Mortgage Lenders
(NMLS) MLD1069
support@1floridalending.com

Orlando Business Office:
2151 Consulate Drive - Suite #8
Orlando FL 32837
Tel: 407-300-2558



ENGLISH & SPANISH

Discover the Benefits of the Florida Hometown Heroes Program!

Are you a dedicated community worker in Florida looking to buy or sell a home? Our Hometown Heroes program can save you thousands! By partnering with our exceptional real estate experts, you'll experience top-notch service and support tailored to your needs.

What is the Florida Hometown Heroes Program?

The Florida Hometown Heroes Housing Program helps eligible frontline workers achieve affordable homeownership. This program supports a variety of essential occupations, including:

- Firefighters
- Educators
- Nurses and other healthcare professionals
- Law enforcement officers
- Childcare employees
- just to name a few

Program Benefits

- Financial Assistance
- First-time, income-qualified home buyers can receive up to \$25,000 for down payment and closing costs.

Community Focus

- Purchase a primary residence in the community where you work and serve.
- Lower Mortgage Rates
- Enjoy reduced first mortgage rates and additional benefits for those who have served and continue to serve our country.
- You can also combine this program with other assistance programs to maximize your benefits and make your dream of homeownership a reality.

Ready to Take the Next Step?

Contact us today to learn more about how the Florida Hometown Heroes Program can help you save and succeed in your home-buying or selling journey!

How to Receive Down Payment Assistance with the Florida Hometown Heroes Program

The down payment and closing cost assistance provided by the Florida Hometown Heroes Program is available as a 0% interest, non-amortizing, 30-year repayable second mortgage. Here's what you need to know about this assistance:

Key Details

Repayment Conditions: This second mortgage becomes due in full upon:

- Sale of the property
- Refinancing of the first mortgage
- Transfer of deed
- If the homeowner no longer occupies the property as their primary residence

Non-Forgivable Loan: The Florida Hometown Heroes loan is not forgivable and must be repaid under the conditions mentioned above.

Eligible Uses for Assistance

The down payment and closing cost assistance can be utilized for:

- Borrower's Down Payment: Covering the required down payment.
- Exceeding Minimum Down Payment: Any down payment amount above the minimum borrower requirement.
- Closing Costs: Reasonable and customary closing costs associated with the home purchase.

Restrictions:

- The assistance cannot be used for:
 - Real estate agent commissions
 - Covering the cost difference between the sales price and the appraised value
 - Paying off borrower debt

Understanding these guidelines will help you effectively use the down payment and closing cost assistance to make homeownership more affordable and attainable. If you have any questions or need further assistance, please reach out to us for personalized support.

Florida Hometown Heroes Eligibility Requirements

To qualify for the Florida Hometown Heroes Program, borrowers must meet the following criteria:

- Income Limits: Borrowers must not exceed the maximum income limit requirements for the county where the property is being purchased. These limits vary by county and are designed to ensure the program benefits those who need it most.
- First-Time Homebuyer Status: The updated Florida Hometown Heroes Program does not require that you are a first-time homebuyer.

Overall, the Florida Hometown Heroes Program is an outstanding option for frontline workers in Florida seeking to purchase their first home. This program offers substantial financial assistance and unique benefits, making homeownership more accessible and affordable for those who serve our communities.

[Click here](#) to see if you qualify for the Florida Hometown Heroes Home Loan Program or call us at 407-300-2558.

¡Descubre los Beneficios del Programa Hometown Heroes de Florida!

¿Eres un trabajador comunitario dedicado en Florida que busca comprar o vender una casa? ¡Nuestro programa Hometown Heroes puede ahorrarte miles! Al asociarte con nuestros excepcionales expertos en bienes raíces, recibirás el mejor servicio y apoyo adaptado a tus necesidades.

¿Qué es el Programa Hometown Heroes de Florida?

El Programa de Vivienda Hometown Heroes de Florida ayuda a los trabajadores de primera línea elegibles a lograr una vivienda asequible. Este programa apoya una variedad de ocupaciones esenciales, incluyendo:

- Bomberos
- Educadores
- Enfermeras y otros profesionales de la salud
- Oficiales de la ley
- Empleados de cuidado infantil

Beneficios del Programa

- Asistencia Financiera
- Los compradores de vivienda por primera vez, que califiquen según sus ingresos, pueden recibir hasta \$25,000 para el pago inicial y los costos de cierre.

Enfoque Comunitario

Compra una residencia principal en la comunidad donde trabajas y sirves.

Tasas Hipotecarias Reducidas

Disfruta de tasas hipotecarias iniciales reducidas y beneficios adicionales para aquellos que han servido y continúan sirviendo a nuestro país.

También puedes combinar este programa con otros programas de asistencia para maximizar tus beneficios y hacer realidad tu sueño de ser propietario de una vivienda.

¿Listo para Dar el Siguiente Paso?

¡Contáctanos hoy para aprender más sobre cómo el Programa Hometown Heroes de Florida puede ayudarte a ahorrar y tener éxito en tu viaje de compra o venta de vivienda!

Cómo Recibir Asistencia para el Pago Inicial con el Programa Hometown Heroes de Florida

La asistencia para el pago inicial y los costos de cierre proporcionada por el Programa Hometown Heroes de Florida está disponible como una segunda hipoteca reembolsable a 30 años, sin intereses y sin amortización. Aquí tienes lo que necesitas saber sobre esta asistencia:

Detalles Clave

Condiciones de Reembolso: Esta segunda hipoteca se debe pagar en su totalidad en caso de:

- Venta de la propiedad
- Refinanciamiento de la primera hipoteca
- Transferencia del título de propiedad
- Si el propietario ya no ocupa la propiedad como su residencia principal

Préstamo No Perdona: El préstamo de Hometown Heroes de Florida no es perdonable y debe ser reembolsado bajo las condiciones mencionadas anteriormente.

Usos Elegibles para la Asistencia

La asistencia para el pago inicial y los costos de cierre se puede utilizar para:

- Pago Inicial del Prestatario: Cubrir el pago inicial requerido.
- Exceso del Pago Inicial Mínimo: Cualquier cantidad del pago inicial que supere el requisito mínimo del prestatario.
- Costos de Cierre: Costos de cierre razonables y habituales asociados con la compra de la vivienda.

Restricciones:

- La asistencia no se puede utilizar para:
 - Comisiones de agentes inmobiliarios
 - Cubrir la diferencia de costo entre el precio de venta y el valor tasado
 - Pagar la deuda del prestatario

Comprender estas pautas te ayudará a utilizar eficazmente la asistencia para el pago inicial y los costos de cierre, haciendo que la propiedad de vivienda sea más asequible y alcanzable. Si tienes alguna pregunta o necesitas más asistencia, por favor contáctanos para recibir apoyo personalizado.

Requisitos de Elegibilidad para el Programa Hometown Heroes de Florida

Para calificar para el Programa Hometown Heroes de Florida, los prestatarios deben cumplir con los siguientes criterios:

- Límites de Ingresos: Los prestatarios no deben exceder los requisitos de límite de ingresos máximos para el condado donde se está comprando la propiedad. Estos límites

varían según el condado y están diseñados para asegurar que el programa beneficie a aquellos que más lo necesitan.

- Estatus de Comprador de Vivienda por Primera Vez: El programa actualizado Florida Hometown Heroes no requiere que usted sea comprador de vivienda por primera vez.

Cumplir con estos requisitos de elegibilidad es crucial para aprovechar los beneficios ofrecidos por el Programa Hometown Heroes de Florida. Si necesitas más información o asistencia con el proceso de solicitud, no dudes en contactarnos a support@floridalending.com.

En general, el Programa Hometown Heroes de Florida es una opción excepcional para los trabajadores de primera línea en Florida que buscan comprar su primera vivienda. Este programa ofrece una asistencia financiera sustancial y beneficios únicos, haciendo que la propiedad de vivienda sea más accesible y asequible para aquellos que sirven a nuestras comunidades.

[Haga clic aquí](#) para ver si califica para el programa de préstamos para viviendas Florida Hometown Heroes o llámenos al 407-300-2558.